**BAUANSUCHEN IM VEREINFACHTEN VERFAHREN**

**gemäß § 20 Z 2 lit e, f, g, i, j, k, Z 5 und Z 7 Steiermärkisches Baugesetz**

**HINWEIS:** Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Für alle Datumseingaben gilt das Format „TT.MM.JJJJ“.

Sie können das Formular direkt am Bildschirm ausfüllen und danach ausdrucken.

1. **Angaben zu den Bauwerbern/innen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Familienname/Firma |  | Titel |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Vorname |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adresse |  | Haus-Nr. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ort |  | PLZ |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Telefon |  | Mobil |  | Fax |  |

|  |  |
| --- | --- |
| E-Mail |  |

1. **Ort des Bauvorhabens**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Straße |  | Nr. |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KG |  | Gst. Nr. |  | EZ |  |
|  |  | Gst. Nr. |  | EZ |  |

1. **Art des Bauvorhabens**

|  |
| --- |
|  |

1. **Datum und Unterschrift der Bauwerber/innen**

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ort |  | Datum |  | Unterschrift |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ort |  | Datum |  | Unterschrift |  |

1. **Firmenmäßige Zeichnung (wenn der/die Antragsteller/in eine juristische Person ist)**

Firmenbuch-Nr.

|  |
| --- |
|  |

Die Zeichnungsberechtigten (bitte in Blockschrift)

|  |
| --- |
|  |

1. **Bevollmächtigter/e Vertreter/in**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Familienname/Firma |  | Akad. Grad |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Vorname |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adresse |  | Haus-Nr. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ort |  | PLZ |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Vollmacht vom |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum |  | Unterschrift |  |

1. **Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten   
   (wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind)**

|  |  |
| --- | --- |
| Name/Firma |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Adresse |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Unterschrift / firmenmäßige Unterzeichnung |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Name/Firma |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Adresse |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Unterschrift / firmenmäßige Unterzeichnung |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Name/Firma |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Adresse |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Unterschrift / firmenmäßige Unterzeichnung |  |

1. **Erforderliche Unterlagen gemäß § 33 Stmk. Baugesetz**

⬜ Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen)

⬜ Amtlicher Katasterauszug

⬜ Nachweis eines Grundstückes

⬜ Angaben über die Bauplatzeignung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz (eigenes Formblatt)

**Projektunterlagen (in 2-facher Ausfertigung)**

⬜ Lageplan M 1:1000 – mit grün eingetragener 30,0 m-Bereichslinie

⬜ Grundrisse M 1:100

⬜ Schnitte M 1:100

⬜ Ansichten M 1:100

⬜ Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form

⬜ Dichteberechnung in überprüfbarer Form

⬜ Baubeschreibung (in 2-facher Ausfertigung)

⬜ Auszug aus dem Firmenbuch (wenn der Bauträger eine juristische Person ist)

⬜ Bestätigung des/der Planverfassers/in über die Einhaltung aller baurechtlichen Anforderungen

⬜ Erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den landesstraßenrechtlichen Bestimmungen

**Wichtige HinweisE:** Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerber/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfasser/innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen, gemäß § 20 (1) und (2) Steiermärkisches Baugesetz alle Pläne zusätzlich von den grundbücherlichen Eigentümer/innen aller Nachbargrundstücke.

**Merkblatt zum Bauansuchen:**

**§ 20 Z 2 lit e-k**

e) Werbe- und Ankündigungseinrichtungen (Tafeln, Schaukästen, sonstige Vorrichtungen und Gegenstände, an denen Werbungen und Ankündigungen angebracht werden können, Bezeichnungen, Beschriftungen, Hinweise);

f) Umspann- und Kabelstationen, soweit es sich um Gebäude mit einer bebauten Fläche von mehr als 40 m² handelt;

g) Einfriedungen mit einer Höhe von mehr als 1,5 m oder Stützmauern mit einer Ansichtshöhe von mehr als 0,5 m, jeweils über dem angrenzenden natürlichen Gelände, sowie Stützmauern mit einer aufgesetzten Einfriedung, wenn entweder die Stützmauer oder die aufgesetzte Einfriedung die zuvor angeführte Höhe übersteigt;

h) Feuerungsanlagen für feste oder flüssige Brennstoffe von über 8 kW bis 400 kW Nennwärmeleistung einschließlich von damit allenfalls verbundenen baulichen Änderungen oder Nutzungsänderungen sowie deren Brennstofflagerungen;

i) sichtbaren Antennen- und Funkanlagentragmasten;

j) baulichen Anlagen für Reitparcours oder Hundeabrichteplätze;

k) Solar- und Photovoltaikanlagen bis zu einer Brutto-Fläche von insgesamt nicht mehr als 400 m² und einer Höhe von über 3,50 m;

**§ 20 Z 5**

die Durchführung von größeren Renovierungen (§ 4 Z 34a) bei bestehenden Kleinhäusern;

**§ 20 Z 7**

die länger als drei Tage dauernde Aufstellung von Fahrzeugen und anderen transportablen Einrichtungen, die zum Aufenthalt oder Nächtigen von Personen geeignet sind, wie insbesondere Wohnwagen, Mobilheime und Wohncontainer, außerhalb von öffentlichen Verkehrsflächen, Abstellflächen, Garagen oder außerhalb von nach § 33 Abs. 3 Z 1 Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 als Sondernutzung festgelegten Campingplätzen.

**für Vorhaben nach § 20 Z 2 lit. e bis k, Z 5 und Z 7**

* ein Lageplan im Maßstab 1:1000 (zweifach),
* die erforderlichen Grundrisse, Schnitte, Ansichten und Beschreibungen (zweifach),
* der Nachweis des Eigentums oder des Baurechtes an dem für die Bebauung vorgesehenen Grundstück in Form einer amtlichen Grundbuchabschrift oder in anderer rechtlich gesicherter Form, jeweils nicht älter als sechs Wochen,
* die Zustimmungserklärung des Grundeigentümers oder des Bauberechtigten, wenn der Bauwerber nicht selbst Grundeigentümer oder Bauberechtigter ist, oder die Zustimmung der Mehrheit nach Anteilen bei Miteigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002,
* erforderlichenfalls der Nachweis nach § 22 Abs. 2 Z 3,
* die gegebenenfalls erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den landesstraßenverwaltungsrechtlichen Bestimmungen,
* für Vorhaben nach § 20 Z 5 zusätzlich die Unterlagen gemäß § 23 Abs. 1 Z 8 betreffend

Energieeinsparung und Wärmeschutz;

* Die Verfasser der Unterlagen haben das Vorliegen der Voraussetzungen für das vereinfachte Verfahren und überdies die Übereinstimmung des Bauvorhabens mit den im Zeitpunkt des Bauansuchens geltenden baurechtlichen und bautechnischen Vorschriften zu bestätigen und sind für die Vollständigkeit und Richtigkeit der von ihnen erstellten Unterlagen gegenüber der Baubehörde verantwortlich.