Name und Anschrift des Bauherrn:

………………………………………………

…………………………………….………..

………………………………………………

Telefon: …………………………………….

An die

Baubehörde erster Instanz

der Gemeinde Rohrbach an der Lafnitz

**FERTIGSTELLUNGSANZEIGE gemäß § 38 Abs 1 Stmk BauG  
und  
ANSUCHEN um BENÜTZUNGSBEWILLIGUNG gemäß § 38 Abs 4 Stmk BauG**Der/Die Unterfertigende/n ist/sind Inhaber der am ….…….. zu GZ …. …….. erteilten

* Baubewilligung gem. § 19 Z 1 bzw. Z 3 Stmk BauG für ………………………… …………………………………………………………………………………………..
* Genehmigung der Baufreistellung gemäß § 20 Z 1 bzw. Z 2 lit. b bzw. § 20 Z 3 lit g Stmk BauG für …………………………………………………………………. ………………………..…………………………………………………………………

auf Grundstück Nr. …, EZ …., KG ……….. . Diese bauliche Anlage ist fertiggestellt.

Mangels Vorliegens einer Bescheinigung gemäß § 38 Abs 2 Z 1 Stmk BauG wird gemäß § 38 (4) Stmk. BauG um Erteilung der Benützungsbewilligung angesucht.

Beigelegt werden: **\***

* Überprüfungsbefund gemäß § 38 Abs 2 Z 2 Stmk BauG über die vorschriftsmäßige Ausführung der Rauch- und Abgasfänge von Feuerstätten;
* Überprüfungsbefund gemäß § 38 Abs 2 Z 3 Stmk BauG über die vorschriftsmäßigen Elektroinstallationen;
* Bescheinigung gemäß § 38 Abs 2 Z 4 Stmk BauG über die ordnungsgemäße Ausführung der Feuerlösch- und Brandmeldeeinrichtungen (ausgenommen Handfeuerlöscher), Brandrauchabsauganlagen, mechanische Lüftungsanlagen und CO-Anlagen;
* Dichtheitsbescheinigung gemäß § 38 Abs 2 Z 5 Stmk BauG hinsichtlich Hauskanalanlagen und Sammelgruben
* Nachweis über die Ausführung von Sicherheitsglas (Rechnung oder Bestätigung der ausführenden Firma)
* Bei Neu- und Zubauten von Gebäuden ein von einem befugten Vermesser erstellter Vermessungsplan über die genaue Lage der baulichen Anlage gemäß § 38 Abs 6
* Verpflichtungserklärung über die veranlasste Vermessung gem. § 38 Abs 6

………………, am ……... …………………………..……….

***\*) Zutreffendes ankreuzen***

***Hinweise zu den vorzulegenden Beilagen:***

Zur Erstellung der geforderten Bescheinigungen sind berechtigt:

- für Bescheinigungen gemäß § 38 Abs 2 Z 1 Stmk BauG über die bewilligungsgemäße und den Bauvorschriften entsprechende Bauausführung unter Angabe allfälliger geringfügiger Abweichungen: **der Bauführer, Ziviltechniker mit einschlägiger Befugnis, konzessionierte Baumeister oder Holzbau-Meister im Rahmen ihrer gewerberechtlichen Befugnis;**

- für den Überprüfungsbefund gemäß § 38 Abs 2 Z 2 Stmk BauG über die vorschriftsmäßige Ausführung der Rauch- und Abgasfänge von Feuerstätten: **Rauchfangkehrermeister**;

- für den Überprüfungsbefund gemäß § 38 Abs 2 Z 3 Stmk BauG über die vorschriftsmäßigen Elektroinstallationen: **befugte Elektrotechniker**;

- für Bescheinigung gemäß § 38 Abs 2 Z 4 Stmk BauG über die ordnungsgemäße Ausführung der Feuerlösch- und Brandmeldeeinrichtungen (ausgenommen Handfeuerlöscher), Brandrauchabsauganlagen, mechanische Lüftungsanlagen und CO-Anlagen und für Dichtheitsbescheinigung gemäß § 38 Abs 2 Z 5 Stmk BauG hinsichtlich Hauskanalanlagen und Sammelgruben: **einschlägige Sachverständige oder befugte Unternehmer.**