



wohnen
wirken
wohlfühlen



GEMEINDEAMT
ROHRBACH
AN DER LAFNITZ

Obere Hauptstraße 17/1
A-8234 Rohrbach an der Lafnitz

Tel.: 03338/2312-0 Fax: DW 4
gde@rohrbach-lafnitz.gv.at
www.rohrbach-lafnitz.at

Rohrbach a.d.L., 16.12.2022

Gemeinde-Info

STELLENAUSSCHREIBUNG Gemeindebedienstete/r in der Verwaltung

Aufgabenbereich: Gemeindeverwaltungsdienst und Bürgerservice

Dienstverhältnis: Beginn: 1. März 2023 bzw. nach Vereinbarung
Das Dienstverhältnis wird für die Dauer eines Jahres befristet (1. Monat ist Probemonat). Bei entsprechender Eignung wird nach einem Jahr ein unbefristetes Dienstverhältnis abgeschlossen.

Erfordernisse:

- Österreichische oder EU-Staatsbürgerschaft
- Aufnahmeerfordernisse gem. § 2 Stmk. GVBG 1962 idgF,
- Bei männlichen Bewerbern: abgeleiteter Präsenz-/Zivildienst
- Gute EDV-Anwenderkenntnisse
- Selbstständiges und eigenverantwortliches Arbeiten, Teamfähigkeit
- Bereitschaft zur Weiterbildung
- Absolvierung des Verwaltungsdienstlehrganges innerhalb von 3 Jahren

Beschäftigung: 40 Stunden pro Woche (100 % BA)

Entlohnung: Gemeindevertragsbedienstete, Entlohnungsschema I – Angestellte, Entlohnungsgruppe c, Gehalt ca, € 2.170,00 monatlich brutto (inkl. voraussichtlicher Höhe der Gehaltsanpassung 2023)

Arbeitsort: Gemeindeamt Rohrbach an der Lafnitz

Bewerbungen: Schriftlich oder per E-Mail (gde@rohrbach-lafnitz.gv.at) unter Beilage von Lebenslauf und Strafregisterbescheinigung gem. § 10 (1) StrafreG bis spätestens Freitag, 13. Jänner 2023 (Datum des Einlangens) beim Gemeindeamt Rohrbach an der Lafnitz, Kennwort: *Bewerbung Gemeindebedienstete/r Verwaltung*

Für die Gemeinde:

Günter Putz
Bürgermeister

Bitte wenden!

Informationen über Gemeindemietwohnungen auf der Rückseite!

WOHNUNGEN zu vermieten

Die Gemeinde Rohrbach an der Lafnitz vermietet folgende Wohnungen:

WOHNUNG 1 – Am Wiesengrund 9/3 (80,00 m²)

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß und besteht aus Vorraum, Küche, Wohn-/Esszimmer, 3 Zimmer, Bad, WC und Abstellraum. Außerdem ist ein Abstellraum im Carportbereich inkludiert. Der monatliche Mietzins inkl. Carport beträgt derzeit EUR 312,52 (inkl. 10 % USt.), die Betriebskosten inkl. Wasser und Kanal werden nach Verbrauch abgerechnet (dzt. EUR 60,00 mtl.). Die Wärmeversorgung erfolgt mittels Nahwärme. Es besteht die Option zum Mietkauf; generell gelten die Bestimmungen des Stmk. Wohnbauförderungsgesetzes 1993 idgF.

Mit Übergabe der Wohnungsschlüssel ist vom Mieter eine Kautionshöhe von EUR 1.250,00 zu hinterlegen. An der Wohnungsadresse ist ein Hauptwohnsitz zu begründen.

Die Wohnung wird ab 01.03.2023 vermietet. Kennwort: Bewerbung Wohnung 1

WOHNUNG 2 – Limbach 60 (107,32 m²)

Die Wohnung liegt im Dachgeschoß des ehemaligen Gemeindeamtes Schlag bei Thalberg und besteht aus Vorraum, Wohnküche, 3 Zimmern, Bad, WC und Abstellraum. Der monatliche Mietzins inkl. Garage beträgt derzeit EUR 400,00 (inkl. 10 % USt.), die Betriebskosten werden anteilig vorgeschrieben (derzeit EUR 55,00 mtl.), Wasser und Kanal werden nach Verbrauch abgerechnet. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Infrarotheizungen.

Mit Übergabe der Wohnungsschlüssel ist vom Mieter eine Kautionshöhe von EUR 1.600,00 zu hinterlegen. An der Wohnungsadresse ist ein Hauptwohnsitz zu begründen.

Die Wohnung wird ab 01.03.2023 vermietet. Kennwort: Bewerbung Wohnung 2

WOHNUNG 3 – Eichberg 10/6 (71,29 m²)

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß des sogenannten „Terlerhauses“ und besteht aus Vorraum, Wohnküche, Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Kellerabteil. Der monatliche Mietzins inklusive Carport beträgt derzeit EUR 431,30 (inkl. 10 % USt.). Die Betriebskosten inkl. Wasser und Kanal werden nach Verbrauch abgerechnet (dzt. EUR 96,80 mtl.). Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Hackschnitzelheizanlage und wird anteilig verrechnet.

Mit Übergabe der Wohnungsschlüssel ist vom Mieter eine Kautionshöhe von EUR 1.720,00 zu hinterlegen. An der Wohnungsadresse ist ein Hauptwohnsitz zu begründen.

Die Wohnung kann ab 01.02.2023 vermietet werden. Kennwort: Bewerbung Wohnung 3

WOHNUNG 4 – Obere Hauptstraße 15/4 (48,10 m²)

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoß und besteht aus Windfang, Wohnküche, Schlafzimmer sowie Dusche/WC. Außerdem ist ein Kellerabteil inkludiert. Der monatliche Mietzins beträgt derzeit EUR 224,02 (inkl. 10 % USt.), die Betriebskosten werden anteilig vorgeschrieben (derzeit EUR 40,00 mtl.), Wasser, Kanal und Heizkosten werden nach Verbrauch abgerechnet. Die Wärmeversorgung erfolgt mittels Nahwärme.

Mit Übergabe der Wohnungsschlüssel ist vom Mieter eine Kautionshöhe von EUR 900,00 zu hinterlegen. An der Wohnungsadresse ist ein Hauptwohnsitz zu begründen.

Die Wohnung wird ab 01.04.2023 vermietet. Kennwort: Bewerbung Wohnung 4

Besichtigungsmöglichkeiten:

Wohnung 1: Freitag, 30. Dezember 2022, 14.00 – 14.30 Uhr

Wohnung 2: Freitag, 30. Dezember 2022, 14.45 – 15.15 Uhr

Wohnung 3: Freitag, 30. Dezember 2022, 15.30 – 16.00 Uhr

Wohnung 4: Besichtigung erst ab ca. Mitte Februar möglich (Termin bitte ab 06.02. im Gemeindeamt erfragen)

Interessenten für die Wohnungen 1, 2 und 3 melden sich bitte bis **Freitag, 13. Jänner 2023** schriftlich oder per E-Mail unter Angabe des jeweiligen Kennworts am Gemeindeamt.

Interessenten für die Wohnung 4 melden sich bitte bis **Mittwoch, 22. Februar 2023** schriftlich oder per E-Mail unter Angabe des Kennworts „Bewerbung Wohnung 4“ am Gemeindeamt.